



ПРИКАЗ

№ 459/0

Б О Е Р Ы К

« 09 » 10 20 24

Об утверждении Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 49/о «О подготовке проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол общественных обсуждений № 134 от 25.07.2024 и заключение о результатах общественных обсуждений от 25.07.2024, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 09.10 2024 № 459/0

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан государственным бюджетным учреждением «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.03.2024 № 49/о «О подготовке проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан» и в соответствии с техническим заданием.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения включает в себя:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (с изменениями и дополнениями);

Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 №30-298 (с изменениями и дополнениями);

Генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденного Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2023 №39-546;

официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Введенско-Слободского сельского поселения, входящего в его состав.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ**

Таблица 1

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
Объекты социальной инфраструктуры										
	Объекты культуры и искусства									
1	с.Введенская Слобода	Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Планируем ый к размещени ю	241 посадочных мест	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно- просветительного назначения	Планируем ый к размещени ю	6,65 тыс.экземпляр ов	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
3	д.Савино	Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра	Объект культурно- просветительного назначения	Планируем ый к размещени ю	6,65 тыс.экземпляр ов	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
	Спортивные залы общего пользования									

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
1	с.Введенская Слобода	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Планируем ый к размещени ю	288 кв.м площади пола	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	д.Савино	Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Планируем ый к размещени ю	244 кв.м площади пола	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (многофункцио нальная)	Спортивное сооружение	Планируем ый к размещени ю	2151,5 кв.м площади территории	Зона специализированно й общественной застройки	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола)	Спортивное сооружение	Планируем ый к размещени ю	540 кв.м площади территории	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
3	д.Савино	Универсальная спортивная площадка (многофункцио нальная)	Спортивное сооружение	Планируем ый к размещени ю	2151,5 кв.м площади территории	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>										
1	с.Введенская Слобода	Предприятия бытового	Непроизводственн ые объекты	Планируем ый к	14 рабочих мест	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
					обслуживания в составе проектируемого общественного центра			коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	размещени ю	
2	д.Савино	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Непроизводственн ые объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Планируем ый к размещени ю	3 рабочих места	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
					2 рабочих места			-	+	
Объекты торговли										
1	с.Введенская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируем ый к размещени ю	243 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
					489 кв.м торговой площади			-	+	
2	д.Савино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируем ый к размещени ю	23 кв.м торговой площади	Многофункциональ ная общественно- деловая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
					46 кв.м торговой площади			-	+	
3	п.Петропавловская Слобода	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируем ый к	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско-

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
				размещени ю	12 кв.м торговой площади			-	+	
4	п.Детский санаторий	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируем ый к размещени ю	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
					15 кв.м торговой площади			-	+	
5	д.Елизаветино	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируем ый к размещени ю	7 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
					15 кв.м торговой площади			-	+	
6	д.Медведково	Предприятия торговли	Объекты торговли	Планируем ый к размещени ю	8 кв.м торговой площади	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
					16 кв.м торговой площади			-	+	
	Участковый пункт полиции									
1	с.Введенская Слобода	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Административно е здание	Планируем ый к размещени ю	2 участковых уполномоченн ых	Жилая зона	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
	Объекты административно- делового назначения									

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
1	с.Введенская Слобода	Операционное место отделения банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводствен ый объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационны х и иных подобных услуг	Планируем ый к размещени ю	1 операционное место (окно)	Жилая зона	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	д.Савино	Операционное место отделения банка в составе проектируемого общественного центра	Непроизводствен ый объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационны х и иных подобных услуг	Планируем ый к размещени ю	1 операционное место (окно)	Жилая зона	-	-	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
<i>Объекты специального назначения</i>										
1	Введенско- Слободское СП (з/у 16:15:000000:2366/1)	Кладбище	Место погребения	Планируем ый к размещени ю	14,4726 га	Зона кладбищ	Ориент ировоч ная санитар но- защитн ая зона 50 метров	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
Общественные пространства										

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
1	с.Введенская Слобода	Набережная (ул. Набережная)	Пешеходная зона	Планируем ый к размещени ю	2,4 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	с.Введенская Слобода	Пешеходная зона на ул. Набережная	Пешеходная зона	Планируем ый к размещени ю	0,7 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
3	с.Введенская Слобода	Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная	Парк культуры и отдыха	Планируем ый к размещени ю	10,78 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
4	с.Введенская Слобода	Парк	Парк культуры и отдыха	Планируем ый к размещени ю	13,60 га	Зона озелененных территорий общего пользования	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
Объекты транспортной инфраструктуры										
	<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Введенская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируем ый к размещени ю	0,558 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	п.Петропавловская Слобода	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируем ый к размещени ю	0,544 км	Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
3	п.Детский санаторий	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируем ый к размещени ю	0,18 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
4	д.Елизаветино	Улица в жилой застройке	Улично-дорожная сеть	Планируем ый к размещени ю	0,557 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
5	д.Савино	Улицы в жилой застройке (3 улицы)	Улично-дорожная сеть	Планируем ый к размещени ю	1,281 км	Жилая зона, Иные зоны	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
Объекты инженерной инфраструктуры										
<i>Объекты системы водоснабжения</i>										
1	Территория сельского поселения	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	3,8 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	п.Петропавловская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	0,388 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
3	д.Медведково	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	0,948 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
4	с.Введенская Слобода	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	9 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
5	п.Восточная Звезда	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	0,35 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
6	п.Детский санаторий	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	0,565 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
7	д.Елизаветино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	0,524 м	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
8	д.Савино	Сети водоснабжения	Линейное сооружение сети водоснабжения	Планируем ый к размещени ю	2,174 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
	<i>Объекты системы хозяйственно- бытовой канализации</i>									
1	с.Введенская Слобода	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируем ый к размещени ю	9 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
2	п.Восточная Звезда	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируем ый к размещени ю	0,74 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
3	д.Елизаветино	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируем ый к размещени ю	0,524 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
4	д.Медведково	Сети канализации	Линейное сооружение сети водоотведения	Планируем ый к размещени ю	0,948 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
<i>Объекты системы теплоснабжения</i>										
1	с.Введенская Слобода	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируем ое к размещени ю	108,5 кВт	Жилая зона		+		Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	д.Савино	БМК для проектируемого общественного центра	БМК	Планируем ое к размещени ю	108,5 кВт	Жилая зона		+		Генеральный план Введенско- Слободского СП
<i>Объекты системы газоснабжения</i>										
1	с.Введенская Слобода	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируем ое к размещени ю	1500 м³/час	Жилая зона		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
2	д.Елизаветино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируем ое к размещени ю	1500 м ³ /час	Жилая зона		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
3	д.Савино	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируем ое к размещени ю	1500 м ³ /час	Жилая зона		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
4	д.Медведково	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируем ое к размещени ю	1500 м ³ /час	Жилая зона		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
5	Восточнее СНТ «Родник» (ЗУ №16:15:121401:1141)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Здание (сооружение) газорегуляторного пункта	Планируем ое к размещени ю	1500 м ³ /час	Зона сельскохозяйственн ого назначения		+	-	Проект планировки линейного объекта
6	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	4,4 км	-	-	+		Проект планировки линейного объекта
7	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,732 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
8	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	1,62 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
9	с.Введенская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	9 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
10	п.Детский санаторий	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,565 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
11	д.Савино	Сети газоснабжения высокого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,3 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
12	д.Савино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,315 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
13	д.Савино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	2,174 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
14	д.Медведково	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,15 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
15	д.Медведково	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	1,136 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
16	п.Петропавловская Слобода	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,446 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
17	д.Елизаветино	Сети газоснабжения среднего давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,15 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
18	д.Елизаветино	Сети газоснабжения низкого давления	Линейное сооружение сети газоснабжения	Планируем ое к размещени ю	0,524 км	-		+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
	<i>Объекты системы электрообеспечения</i>									
1	с.Введенская Слобода	Трансформаторна я подстанция 10/04 кВ	Трансформаторна я подстанция	Планируем ое к размещени ю	599,77 кВА			+		Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
2	с.Введенская Слобода	Трансформаторна я подстанция 10/04 кВ	Трансформаторна я подстанция	Планируем ое к размещени ю	1531,95 кВА				+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
3	с.Введенская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируем ое к размещени ю	9 км			+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
4	д.Медведково	Трансформаторна я подстанция 10/04 кВ	Трансформаторна я подстанция	Планируем ое к размещени ю	35,36 кВА			+		Генеральный план Введенско- Слободского СП
5	д.Медведково	Трансформаторна я подстанция 10/04 кВ	Трансформаторна я подстанция	Планируем ое к размещени ю	67,50 кВА				+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
6	д.Медведково	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируем ое к размещени ю	1,136 км			+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
7	д.Савино	Трансформаторна я подстанция 10/04 кВ	Трансформаторна я подстанция	Планируем ое к размещени ю	102,13 кВА			+		Генеральный план Введенско- Слободского СП

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
8	д.Савино	Трансформаторна я подстанция 10/04 кВ	Трансформаторна я подстанция	Планируем ое к размещени ю	205,93 кВА				+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
9	д.Савино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируем ое к размещени ю	2,174 км			+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
10	п.Детский санаторий	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируем ое к размещени ю	0,565 км			+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
11	п.Петропавловская Слобода	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируем ое к размещени ю	0,446 км			+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
12	д.Елизаветино	Линия электропередачи 10 кВ	Сооружение воздушной линии электропередачи	Планируем ое к размещени ю	0,524 км			+	+	Генеральный план Введенско- Слободского СП
Объекты ПМ ГО ЧС										
1	Территория Введенско- Слободского с.п.	Речевая сиренная установка (РСУ)	Речевая сиренная установка (РСУ)	Планируем ое к размещени ю	15 шт.	-	-	+	+	Генеральный план Введенско- Слободского с.п.

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
2	у моста через с.Сулица на автодороге «М7» у д.Савино	Пожарный пирс	Пожарный пирс	Планируем ое к размещени ю	144 м ²	Иные зоны	-	-	+	Государствен ная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2027 годы» (Постановлен ие КМ РТ от 2 ноября 2013 г. № 837)

Примечание: 1. Трассировка планируемой улично-дорожной сети на площадках нового жилищного строительства будет уточнена на дальнейших стадиях проектирования;

2. Точное количество, местоположение объектов инженерной инфраструктуры, трассировка и протяженность инженерных сетей будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов, проектной документации.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В 2021 году был разработан проект внесения изменений в генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2023 № 39-456.

В соответствии с действующим законодательством предлагаемые границы населенного пункта п.Детский Санаторий данного утвержденного генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Введенско-Слободского сельского поселения.

Для населенных пунктов с.Введенская Слобода, п.Петропавловская Слобода, п.Восточная Звезда, д.Елизаветино, д.Савино, д.Медведково в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Введенско-Слободского сельского поселения предусмотрено изменение границы населенного пункта д.Савино.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Введенско-Слободского сельского поселения представлен в таблице 2.3.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков и их частей, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенно е использован ие	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого/искл ючаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/искл ючения земельного участка
ВКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ								
д.Савино								
1	ЗУ 16:15:041201:3 (ЕЗП 16:15:000000:375)	-	-	67,0281	67,0281	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Архитектурно- планировочное решение
2	часть ЗУ 16:15:041201:90	-	-	4,0095	0,2018	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Устранение пересечения земельного участка с границей населенного пункта
	Итого				67,2299			
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ УЧАСТКИ								
д.Савино								
1	з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть квартала 16:15:041201)	-	-	-	0,2528	Земли сельскохозяйств енного назначения	Сельскохозяйст венное использование	Архитектурно- планировочное решение

Примечание:

* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11. 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)

Таблица 2.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов					Земли, предлагаемые к исключению из проектных границ населенных пунктов						Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли с неустановленной категорией земель	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли населенных пунктов	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности и иного специального назначения	Земли лесного фонда	Земли с неустановленной категорией земель	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов
д.Савино	478,3273	-	67,2299	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2528	545,3044	-	67,2299	0,2552

Таблица 2.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Введенско-Слободском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименова- ние объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчет- ный срок (2031 - 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	д.Савино	территория населенного пункта	включение в границу насе- ленного пункта	га	-	67,2299	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	д.Савино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта	га	-	0,2528	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Таблица 3.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемый многофункциональный гостиничный комплекс «Объект 764» на з/у с КН 16:15:041301:451 (АЗС, шиномонтаж, автомойка)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Применение для АЗС усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности, оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина; организация оперативного контроля и получение информации о качестве поступающих и реализуемых нефтепродуктов; Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Пекарня (з/у с КН 16:15:040102:355)	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	ГРС-2 Елизаветино з/у с КН 16:15:000000:2366/8	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ		+	
4	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
5	Кладбище н.п. Введенская Слобода (з/у с КН 16:15:040101:30)	Установление СЗЗ	+		Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

					Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
--	--	--	--	--	--

Таблица 3.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
2	Объекты социально-культурного обслуживания, жилые здания	Обеспечить централизованный отвод сточных вод на очистные сооружения со строительством сетей канализации с применением труб из современных материалов	+		Водный кодекс РФ

3	Дороги и стоянки	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
4	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
		Развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов.			Ст. 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
		Органам местного самоуправления разработать схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			Раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об

					утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
5	Планируемый многофункциональный гостиничный комплекс «Объект 764» (АЗС, гостиница, автомойка, гостиница)	Обеспечить планируемый объект сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения, обеспечивающих полную потребность в воде; мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
6	Глэмпинг «Sviyaga Glamp»	Обеспечить планируемый объект сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения, обеспечивающих полную потребность в воде; мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
7	Кладбище (з/у с КН 16:15:041301:230) у н.п. Савино	Закрытие кладбища в связи с расположением в водоохранной зоне р. Сулица	+		Водный кодекс РФ Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Таблица 3.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины каптированные родники	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями) Проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
			+		
			+		
2	Населенные пункты	Централизованное водоснабжение населенных пунктов поселения (от городской сети г. Иннополис) в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения		+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
		Строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий		+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения

Таблица 3.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
2	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	Проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией.		+	Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения
3	Территории, планируемые для размещения участков жилищного строительства и предприятия торговли на территории недействующего сельскохозяйственного объекта в д.Медведково	Обязательная рекультивация нарушенных земель сельскохозяйственного назначения в полном объеме на основании утвержденного проекта рекультивации до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, с оформлением необходимой документации	+		Генеральный план Введенско-Слободского сельского поселения Правила проведения рекультивации и консервации земель, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800

Таблица 3.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид объекта	Вид мероприяти я	Характеристик а объекта (ёмкость, вместимость, протяженность и т.д.)	Функциональная зона	ЗОУИТ (при наличи и)	Сроки реализации		Источник мероприятия
								Перва я очеред ь (до 2030 г.)	Расче т-ный срок (2031- 2045 гг.)	
1	Планируемый многофункциональн ый гостиничный комплекс «Объект 764» на з/у с КН 16:15:041301:451 (АЗС, шиномонтаж, автомойка, гостиница)	Контейнерная площадка для размещения отходов	Контейнерная площадка для размещения отходов	Планируем ое к размещени ю	2 шт	-	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП
2	Глэмпинг «Sviyaga Glamp» в границах н.п. Введенская Слобода	Контейнерная площадка для размещения отходов	Контейнерная площадка для размещения отходов	Планируем ое к размещени ю	2 шт	-	-	+	-	Генеральный план Введенско- Слободского СП

Таблица 3.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Куйбышевское водохранилище, р. Сулица	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
3	Кладбище планируемое на части ЗУ 16:15:000000:2366	Соблюдение режима зоны минимальных расстояний до магистрального трубопровода	+		СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 3

Перечень функциональных зон, устанавливаемых в генеральном плане Введенско-Слободского сельского поселения, а также размещаемых в них объектов федерального, регионального и местного значения

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
Жилые зоны					
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	Максимальная этажность зданий – 3эт., включая мансардный. Коэффициент плотности застройки индивидуальными домами – 0,4. Коэффициент плотности застройки блокированными домами – 0,6.	-
1.1	с.Введенская Слобода				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 115,51 тыс.кв.м Объекты местного (районного) значения: 1. Дошкольная образовательная организация (2 объекта мощностью 120 и 80 мест) 2. Общеобразовательная организация мощностью 192 места 3. Организации дополнительного образования в составе проектируемой общеобразовательной

¹ В соответствии с Приказом №10 от 09.01.2018г. Министерства экономического развития Российской Федерации

² Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.

* Исключаемые застроенные земельные участки из границ населенных пунктов. (Земельные участки иных категорий, отличных от категорий "земли лесного фонда", имеющие пересечения с границами земель лесного фонда).

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
					организации и проектируемого общественного центра общей мощностью 283 места 4. Спортивный зал в составе проектируемой общеобразовательной организации мощностью 288 кв.м площади пола 5. Спортивные сооружения (спортивная площадка площадью 787 кв.м, поле для игры в мини-футбол площадью 966 кв.м) в составе проектируемой общеобразовательной организации 6. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену 7. БМК для детского сада на 120 мест 8. БМК для детского сада на 80 мест 9. БМК для общеобразовательной школы на 192 места 10. БМК для офиса врача общей практики Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Организация клубного типа в составе проектируемого общественного центра мощностью 200 мест 2. Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра мощностью 8,4 тыс.экземпляров 3. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 288 кв.м площади пола 4. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 26 рабочих мест 5. Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра на 2 участковых уполномоченных полиции 6. Операционная касса отделения банка в составе проектируемого общественного центра 7. Универсальная спортивная площадка (для баскетбола и волейбола) площадью 540 кв.м 8. Предприятия торговли общей мощностью 732 кв.м торговой площади

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
					9. Сети водоснабжения 10. Сети водоотведения 11. Сети газоснабжения 12. Сети электроснабжения 13. ПРГ (ГРП/ШРП) 14. БМК для проектируемого общественного центра 15. Трансформаторная подстанция 16. Улица в жилой застройке
1.2	п.Петропавловская Слобода				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 1,09 тыс.кв.м Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли общей мощностью 19 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения
1.3	п.Детский санаторий				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,6 тыс.кв.м Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Автономная система канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения 6. Улица в жилой застройке
1.4	п.Восточная Звезда				Объекты местного (поселенческого) значения: 2. Сети водоснабжения 3. Сети канализации 4. Сети газоснабжения
1.5	д.Елизаветино				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 2,32 тыс.кв.м Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли общей мощностью 22 кв.м торговой площади 2. Сети электроснабжения

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
					3. Сети водоснабжения 4. Сети канализации 5. Сети газоснабжения 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Улица в жилой застройке
1.6	д.Савино				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 17,08 тыс. кв. м Объекты местного (районного) значения: 1. Дошкольная образовательная организация мощностью 35 мест, совмещенная с начальной общеобразовательной организацией мощностью 50 мест 2. Организации дополнительного образования в составе проектируемых образовательных организаций и проектируемого общественного центра общей мощностью 23 места 3. Офис врача общей практики мощностью 34 посещения в смену 4. БМК для детского сада, совмещенного с начальной школой на 35 мест 5. БМК для офиса врача общей практики 6. БМК для начальной школы, совмещенной с детским садом на 50 мест Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Общедоступная библиотека в составе проектируемого общественного центра мощностью 13,8 тыс. экземпляров 2. Спортивный (тренажерный) зал в составе проектируемого общественного центра мощностью 244 кв. м площади пола 3. Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра мощностью 5 рабочих мест 4. Операционная касса отделения банка в составе проектируемого общественного центра 5. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная) площадью 2151,5 кв. м 6. Сети электроснабжения

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
					7. Сети водоснабжения 8. Сети газоснабжения 9. Автономная канализация 10. Трансформаторная подстанция 11. БМК для проектируемого общественного центра 12. Улицы в жилой застройке
1.7	д.Медведково				Размещение индивидуальных жилых домов общей площадью 5,65 тыс.кв.м Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли мощностью 24 кв.м торговой площади 2. Сети водоснабжения 3. Сети канализации 4. Сети газоснабжения 5. Сети электроснабжения 6. ПРГ (ГРП/ШРП) 7. Трансформаторная подстанция
Общественно-деловые зоны					
1	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	Максимальная этажность зданий – 8 эт. Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
1.1	с.Введенская Слобода				-
1.2	д.Савино				Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Предприятия торговли мощностью 69 кв.м торговой площади

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	Максимальная этажность зданий – не установлена. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
2.1	с.Введенская Слобода				Объекты местного (поселенческого) значения: 1. Универсальная спортивная площадка (многофункциональная)
2.2	п.Восточная Звезда				-
2.3	п.Детский санаторий				-
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
1	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для	Максимальная этажность зданий – не установлена.	-

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
			размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	Коэффициент плотности застройки – 2,4.	
1.1	с.Введенская Слобода				-
2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	Не установлены.	Размещение объектов придорожного сервиса, а именно многофункционального гостиничного комплекса, автозаправочной станции и станции технического обслуживания, стоянки(парковки) автомобилей, автомобильной мойки и иных объектов придорожного сервиса
2.1	д.Савино				-
3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	Не установлены.	Объекты местного (поселенческого) значения 1. ПРГ (ГРП/ШРП)
3.1	с.Введенская Слобода				-

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
3.2	п.Детский санаторий				-
3.3	д.Медведково				-
3.4	д.Савино				-
Зоны сельскохозяйственного использования					
1	701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-
2	701010502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих	Не установлены.	-

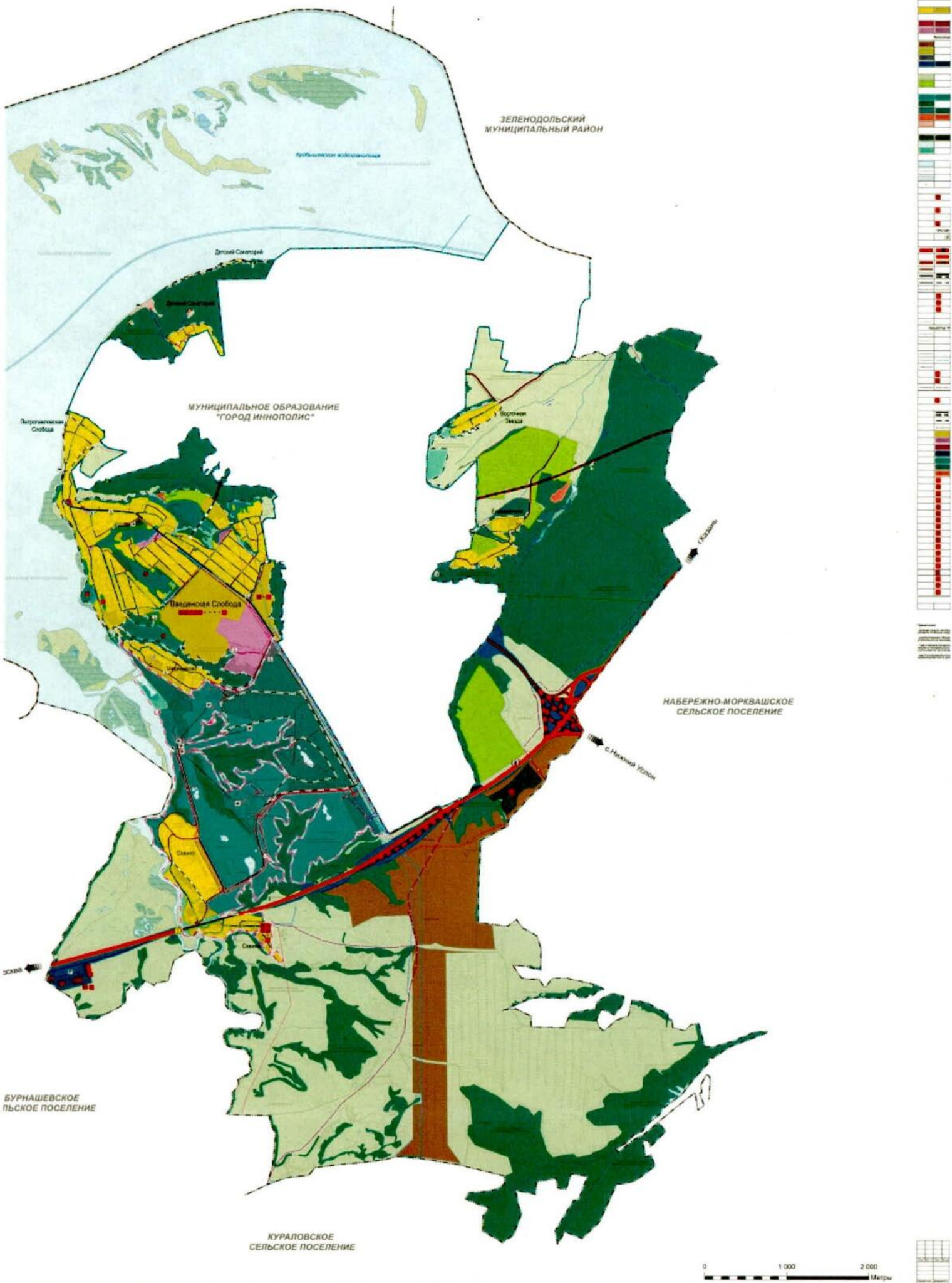
№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
			объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания		
2.1	с.Введенская Слобода				-
2.2	д.Елизаветино				-
3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Не установлены.	-
3.1	п.Детский санаторий				-
4	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	Не установлены.	-
Зоны рекреационного назначения					
1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой	Не установлены.	-

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
			окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания		
1.1	с.Введенская Слобода				-
1.2	д.Савино				-
2	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	Не установлены.	
2.1	с.Введенская Слобода				Объект местного(поселенческого) значения: 1. Набережная (ул. Набережная) площадью 2,4 га 2. Пешеходная зона на ул. Набережная площадью 0,7 га 3. Парк возле ул. Светлая, ул. Солнечная площадью 8,7 га 4. Парк площадью 16,05 га
2.2	п.Восточная Звезда				-
3	701010602	Зона отдыха	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных	Максимальная этажность зданий – 4 эт., включая мансардный.	-

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
			лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	Коэффициент плотности застройки – 0,8.	
3.1	п.Детский санаторий				-
4	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	Не установлены.	Объект регионального значения: 1. Канатная дорога от Меркушиной горы Верхнеуслонского района до железнодорожного вокзала Казань-1 МО «г.Казань»
4.1	с.Введенская Слобода				-
4.2	д.Савино				-
4.3	п.Восточная Звезда				-
5	701010606	Иные рекреационные зоны	Иные рекреационные зоны предназначены для размещения иных объектов и территорий рекреации	Не установлены.	
5.1	п.Детский санаторий				-
5.2	с.Введенская Слобода				Размещение туристического объекта (глэмпинг)
Зоны специального назначения					
1	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	Не установлены.	Размещение нового кладбища площадью 14,47 га.
1.1	с.Введенская Слобода				-
2	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-	Не установлены.	-

№ п/п	Код зоны ¹	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты ²
			мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения		
Зона акваторий					
1	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	Не установлены.	-
1.1	с.Введенская Слобода				-
1.2	д.Савино				-
1.3	п.Детский санаторий				-
1.4	п.Петропавловская Слобода				
Иные зоны					
1	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено.	Не установлены.	Объект местного(поселенческого) значения: 1. Пожарный пирс
1.1	с.Введенская Слобода				Объект местного(поселенческого) значения: 1. Улица в жилой застройке
1.2	п.Петропавловская Слобода				Объект местного(поселенческого) значения: 1. Улица в жилой застройке
1.3	п.Детский санаторий				Объект местного(поселенческого) значения: 1. Улица в жилой застройке
1.4	п.Восточная Звезда				-
1.5	д.Елизаветино				Объект местного(поселенческого) значения: 1. Улица в жилой застройке
1.6	д.Савино				Объект местного(поселенческого) значения: 1. Улица в жилой застройке
1.7	д.Медведково				

Н ВВЕДЕННО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
О МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



[illegible]

